



MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

MANITALIDEA SPA IN AS

Commissari Straordinari:

Avv. Antonio Casilli

Dott. Francesco Schiavone Panni

Dott. Antonio Zecca

I° RELAZIONE PERIODICA EX ART. 61 comma 2° d.lgs. 8.7.1999 n.270

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
*(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)*

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



1. Premessa.

I sottoscritti Avv. Antonio Casilli, Dott. Francesco Schiavone Panni, Dott. Antonio Zecca, commissari straordinari di Manitalidea SPA, Consorzio Manital, Hortilus & Vivai Srl, MGC Srl, Vivai Canavesani Srl, Vistaterra Srl, tutte in amministrazione straordinaria – rappresentano, con la presente relazione, l'attuale situazione sia in merito all'esecuzione del programma, reale ed imprescindibile obiettivo dell'amministrazione, sia all'andamento dell'esercizio di gestione **relativamente alla sola società capo gruppo, vale a dire Manitalidea Spa.**

Si rammenta, infatti, che:

- con decreto del 30 luglio 2020 il Tribunale di Torino ha dichiarato l'apertura della procedura di Amministrazione Straordinaria di Manitalidea Spa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30 del decreto legislativo 270/1999;
- con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 7 agosto 2020 gli scriventi sono stati nominati Commissari straordinari della Manitalidea Spa;
- il Programma della Manitalidea S.p.A, in amministrazione straordinaria, è stato depositato in data 5 dicembre 2020;
- il Ministero dello Sviluppo Economico, valutata la rispondenza del Programma medesimo, basato sulla cessione, ai criteri indicati dall'articolo 56, commi 1 e 2 del decreto legislativo 270/1999, con decreto del 20 gennaio 2021, ha autorizzato l'esecuzione del programma di cessione relativo alla Manitalidea Spa;
- con sentenza del 23 dicembre 2020, il Tribunale, in accoglimento dell'istanza promossa dal Collegio Commissariale di Manitalidea, ha ammesso alla procedura di amministrazione straordinaria, ai sensi dell'art. 81 del D.lgs. 270/1999, dichiarandone lo stato di insolvenza, le società Consorzio Manital, Hortilus & Vivai Srl, MGC Srl, Vivai Canavesani Srl, Vistaterra Srl;

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



- con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 12 febbraio 2021 gli scriventi sono stati nominati Commissari straordinari delle succitate società attratte alla procedura di amministrazione straordinaria della società capogruppo;
- il Programma delle società Consorzio Manital, Hortilus & Vivai Srl, MGC Srl, Vivai Canavesani Srl, Vistaterra Srl è stato depositato in data 17 marzo 2021 e, ad oggi, non è stato ancora autorizzato essendo all'attenzione del Comitato di Sorveglianza per il relativo parere.

2. Sulla esecuzione del programma.

La mancata approvazione, allo stato, del Programma delle società attratte, soprattutto del Consorzio Manital, è di ostacolo all'inizio delle operazioni atte ad eseguire il Programma.

Come anche indicato nella sentenza di ammissione alla procedura di amministrazione straordinaria, la cessione del *Ramo Core* del Consorzio Manital è da inquadrarsi nell'ambito della unitaria gestione e direzione dell'insolvenza della Società e della controllante Manitalidea e, pertanto, della cessione di entrambi i rami d'azienda inseribili in un unico perimetro di cessione (ancorché valutati anche separatamente), con emissione di un bando unico.

La stretta interconnessione tra i due soggetti, Manitalidea e Consorzio Manital, sconsiglia, pertanto, la messa in vendita del solo complesso aziendale della prima società.

Gli scriventi, nel frattempo, hanno individuato, attraverso un beauty contest che ha raccolto le disponibilità di vari professionisti di elevato spessore, nella persona del Prof. Dott. Angelo Miglietta, il consulente al quale affidare la valutazione di stima dei

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



complessi aziendali delle società, tutte, in amministrazione straordinaria, onde ricavare il prezzo base per la imminente messa in vendita delle aziende.

Il Dott. Angelo Miglietta, Professore Ordinario di Economia delle aziende e dei mercati internazionali e di Entrepreneurship and Inn, ovation nell'Università IULM di Milano, Pro-Rettore vicario con delega ai rapporti con le imprese e al fund raising, avente studio in Milano via Massena, 12/7, ha presentato la migliore offerta di € 30.000,00 oltre spese vive nella misura massima di € 2.000,00 per la valutazione di stima dei complessi aziendali delle sei società in amministrazione straordinaria.

La valutazione suddetta è in corso di elaborazione e sarà oggetto di consegna imminente.

Gli scriventi, ottenuto tale elaborato, una volta approvato il Programma delle società attratte, provvederanno a richiedere formale autorizzazione per la cessione unitaria dei complessi aziendali di Manitalidea e del Consorzio Manital nonché separata per le altre aziende, sempre secondo le linee guida del Programma.

Si è previsto che la cessione avvenga con Procedura di gara ad evidenza pubblica aperta a tutti i concorrenti in possesso dei requisiti richiesti dalla legge. L'oggetto della gara sarà, pertanto, per ciò che concerne Manitalidea, la cessione del Ramo Core del Consorzio Manital e di Manitalidea, così come definiti nei rispettivi Programmi e come sarà meglio individuato nel Bando di gara, nel relativo disciplinare e documentato nella Data Room la cui predisposizione è in corso ed il cui accesso sarà disciplinato da relativo regolamento, contenente tutta la documentazione necessaria a fornire ai concorrenti ogni informazione richiesta. Anche la predisposizione di tale regolamento è in corso.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Nella documentazione a disposizione dei concorrenti sarà consultabile anche la “valutazione del valore del Ramo d’Azienda oggetto della in cessione” (“Perizia”), redatta dal dott. Miglietta, che costituirà il riferimento per la valutazione della congruità delle offerte formulate.

Allo stato, in via del tutto indicativa e preliminare, si prevede che i tratti qualificanti del bando, attualmente ancora in fase di redazione, possano essere sintetizzati come di seguito esposto:

in merito all’oggetto della cessione:

come già anticipato, costituiscono oggetto di cessione i complessi aziendale di Manitalidea e Consorzio Manital, rappresentati dalle attività e passività, nonché dai rapporti contrattuali caratterizzanti il core business, che verranno dettagliatamente identificati e documentati in data room;

tutti i beni oggetto di cessione saranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno alla data di sottoscrizione del contratto di compravendita, incluso ogni vincolo e rapporto obbligatorio esistente;

per quanto concerne i rapporti di lavoro, l’offerta dovrà indicare il numero dei dipendenti che l’offerente si obbliga ad assumere alla proprie dipendenze; in questa materia troveranno applicazione, conformemente a quanto previsto dall’art. 63, comma 4, del D.lgs. 8 luglio 1999, n. 270, le norme applicabili alle cessioni aziendali realizzate nell’ambito delle procedure di amministrazione straordinaria delle grandi imprese in stato di insolvenza e le condizioni dell’eventuale accordo stipulato all’esito della procedura di Informazione e consultazione sindacale esperita ai sensi dell’art. 47, della legge 29 dicembre 1990, n. 428;

in deroga all’art. 63, comma 5, del D.lgs. 270/1999 formeranno oggetto di cessione, in quanto concorrono a comporre il capitale circolante netto, i debiti sorti per la continuazione dell’esercizio dell’impresa dopo la dichiarazione dello stato di insolvenza, con esclusione dei costi della procedura;

in merito ai soggetti ammessi a partecipare alla gara:

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



saranno ammessi alla gara operatori economici costituiti in forma di società di capitali, o in società cooperative, secondo la legislazione dello Stato di rispettiva appartenenza, in possesso dei requisiti di partecipazione, generali e speciali, specificati nel bando;

l'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione provvisoria;

saranno ammessi a partecipare alla gara i soggetti che si impegnano ad assumere gli obblighi dell'art. 63, comma 2 D.lgs. 270/1999. A tal fine si precisa che, a garanzia dell'adempimento di tali obblighi, l'impresa aggiudicataria dovrà presentare, idonea e congrua (secondo le indicazioni previste nel bando) fideiussione bancaria, rilasciata da primario istituto di credito nazionale;

in merito ai criteri di aggiudicazione verrà utilizzato il "criterio dell'offerta più vantaggiosa", con attribuzione di punteggio sia all'offerta economica rappresentata dal prezzo di acquisto sia all'offerta tecnica rappresentata dai livelli occupazionali aggregati afferenti ai rami oggetto del bando unico (Consorzio e Manitalidea) garantiti e dal piano industriale.

3. Sull'andamento della gestione.

3.1 Andamento della gestione successivamente all'avvio della procedura di amministrazione straordinaria

Come già richiamato la società è stata ammessa alla procedura di amministrazione in data 30 luglio 2020 mentre la dichiarazione di insolvenza e l'avvio della procedura di amministrazione giudiziale conseguono a sentenza del Tribunale di Torino del 4 febbraio 2020.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Di seguito, al fine di fornire utile informativa circa l'andamento della gestione nel periodo 30 luglio 2020-31 dicembre 2020 (d'ora in avanti "**il periodo di riferimento**"), vengono presentati:

- (i) il conto economico consuntivo per gli ultimi 5 mesi dell'esercizio (30 luglio-31 dicembre 2020) comparato con quello del periodo 4 Febbraio 2020-30 Luglio 2020 (fase di osservazione) e del periodo ante gestione commissariale (1 gennaio 2020-4 febbraio 2020);
- (ii) la situazione patrimoniale, con analitico dettaglio delle attività e passività di bilancio alla data del 31 dicembre 2020 ed al 31 luglio 2020 ovvero quella di avvio della procedura di amministrazione straordinaria (con comparazione con i medesimi dati alla data di insolvenza ed al 31 dicembre 2019);
- (iii) l'analisi del *cash flow* (rendiconto finanziario) per il periodo successivo all'entrata in amministrazione straordinaria e fino al 31 dicembre 2020 e per il periodo relativo alla fase di osservazione avvenuta sotto l'algida del medesimo organo commissariale.

3.1.1 Il conto economico

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Conto Economico - Importi in €/000

	Esercizio 2020			Tot. Gest. Commissarial e	Totale
	01.01-04.02	04.02-30.07	30.07-31.12		
	Ante as	Fase osservazione	Amm. Straord.		
Ricavi delle vendite	3.860	17.636	14.509	32.145	36.005
Altri ricavi	-0	62	84	146	146
Totale Ricavi	3.860	17.698	14.593	32.291	36.150
Costi per materie prime	-6	-375	-1.051	-1.426	-1.432
Costo per servizi	-2.705	-10.459	-6.948	-17.407	-20.112
Costo del personale	-3.190	-4.960	-4.141	-9.100	-12.290
Costi per godimento beni di terzi	-202	-623	-329	-953	-1.155
Altri costi	-5.790	-513	-222	-735	-6.525
Totale costi operativi	-11.893	-16.929	-12.692	-29.621	-41.514
EBITDA	-8.033	769	1.901	2.670	-5.364
Ammortamenti	-154	0	0	0	-154
Svalutazione crediti	-4.684	0	0	0	-4.684
Svalutazione immobilizzazioni	0	0	0	0	0
Svalutazione partecipazioni	-1.000	0	0	0	-1.000
Acc.ti per rischi	0	0	0	0	0
EBIT	-13.872	769	1.901	2.670	-11.202
Gestione finanziaria	-64	-50	-34	-84	-148
Costi straordinari		-400	-185	-585	-585
EBT	-13.936	319	1.682	2.001	-11.935
Imposte	0	0	0	0	0
Utile (perdita) d'esercizio	-13.936	319	1.682	2.001	-11.935
EBITDA	-208,1%	4,3%	13,0%	8,3%	-14,8%
EBIT	-359,4%	4,3%	13,0%	8,3%	-31,0%

Come evidenziato nei dati presentati nella tabella che precede nel periodo 30 Luglio – 31 dicembre 2020 la società ha generato dei livelli di fatturato di circa 3 milioni mese in linea con quanto già consuntivato nel periodo della amministrazione giudiziale.

Nel corso del periodo di riferimento si è tuttavia verificato un significativo incremento della redditività con una generazione di EBITDA, ovvero sia di margine operativo

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



loro, che si è assestata a circa Euro 2.700 migliaia per effetto delle razionalizzazioni effettuate dall'organo commissariale nonché di un più favorevole mix di fatturato con un maggiore incidenza sul totale fatturato dei ricavi relativi alla commessa scuola, relativa al decoro degli istituti scolastici della Regione Campania, che per proprie caratteristiche risulta maggiormente redditizia.

È da notare come, complessivamente, la generazione di EBITDA nel periodo di riferimento sia poi superiore al dato previsionale contenuto nel programma depositato in data 5 dicembre 2020 ed autorizzato dal Mise in data 20 gennaio 2021 per effetto del maggior volume di ricavi prodotti, in particolare proprio sulla commessa scuole, commessa, come evidenziato, a maggiore redditività rispetto al mix delle rimanenti commesse.

Da un punto di vista commerciale si segnalano in particolare nel periodo di riferimento i rinnovi dei contratti Poste Calabria, Inail Sicilia, Inail Calabria e Inps Sicilia e Calabria. Sono inoltre stati acquisiti altri due piccoli lotti sul cliente Inps Lazio.

I costi straordinari classificati al di sotto dell'EBITDA fanno essenzialmente riferimento ad oneri sostenuti per ripristinare un regolare aggiornamento delle scritture contabili, per supportare l'organo commissariale nella predisposizione della documentazione di carattere economico e legale necessaria per la predisposizione del programma nonché in via principale a spese legali necessarie per fronteggiare i rilevanti e delicati contenziosi nei quali la società è coinvolta (sanzione Agcm; contenzioso con Consip per l'esclusione dalle gare Sanità, Caserme e Beni Culturali; etc.).

3.1.2 La situazione patrimoniale

Attivo Patrimoniale

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Stato Patrimoniale - Importi in €/000

31.12.2019 04.02.2020 30.07.2020 31.12.2020

	1.000	1.000	1.000	1.000
Crediti vs. soci per versamenti ancora dovuti	1.000	1.000	1.000	1.000
Costi d'impianto e ampliamento	0	0	0	0
Costi di sviluppo	0	0	0	0
Diritti di brevetto industriale e op. ingegno	256	243	281	281
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0	0	0
Avviamento	0	0	0	0
Immobilizzazioni in corso e acconti	15	15	15	15
Altre immobilizzazioni immateriali	493	473	492	529
Immobilizzazioni immateriali	764	732	788	825
Terreni e fabbricati	29.145	29.089	28.614	28.614
Impianti e macchinari	1.257	1.239	1.239	1.239
Attrezzature industriali e commerciali	419	410	410	410
Altri beni	3.104	3.065	3.065	3.065
Immobilizzazioni in corso e acconti	883	883	883	883
Immobilizzazioni materiali	34.808	34.686	34.211	34.211
Immobilizzazioni finanziarie	6.709	5.361	5.361	5.324
Attività fisse	42.281	40.778	40.360	40.360
Rimanenze	56	28	14	0
Crediti commerciali	75.627	66.487	71.888	65.762
Crediti verso imprese controllate	81.308	85.057	87.186	95.332
Crediti verso imprese collegate	200	0	0	0
Crediti tributari	440	138	404	600
Imposte anticipate	0	0	0	0
Crediti verso altri	16.818	12.627	12.968	14.646
Attività finanziarie che non costituiscono immob.	15	15	15	15
Disponibilità liquide	10.711	10.403	12.044	11.676
Ratei e risconti	387	218	249	156
Attività correnti	185.563	174.973	184.767	188.185
Totale attivo	228.844	216.751	226.127	229.545

L'attivo fisso è rimasto del tutto invariato nel periodo di riferimento non avendo la società rilevato l'ammortamento di periodo ed in assenza di capitalizzazioni per nuovi investimenti.

L'attivo corrente si è incrementato nel periodo di riferimento di oltre Euro 3 milioni per effetto di un incremento dell'esposizione commerciale verso le società controllate, in

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



particolare verso la controllata Manital Società Consortile per Azioni (€m 8) che è stata in parte compensata da una diminuzione dei crediti verso i clienti terzi €m 6.

Il saldo delle disponibilità è comprensivo dell'importo a credito verso due società di factor per un importo di circa Euro 4,7 milioni (alla data del 31.12.2020 risultano conti vincolati per circa Euro 317 mila). La società opera sostanzialmente con due istituti di credito, Banca Monte di Paschi di Siena e Banca del Fucino; i saldi di detti conti sono oggetto di regolare riconciliazione con le relative risultanze contabili.

In relazione all'attività di incasso dei crediti si segnala che la stessa ha in genere subito nel corso del periodo di riferimento gli effetti negativi ascrivibili a: (i) le numerose problematiche inerenti la gestione delle diverse commesse sorte nel periodo antecedente alla gestione commissariale che hanno deteriorato i rapporti con la clientela che ha sovente pertanto interrotto i pagamenti; (ii) i rapporti con Banca Farmafactoring cui la società cedeva la quasi totalità dei propri crediti verso la clientela pubblica per finanziare la propria attività fino all'incirca alla metà dell'anno 2019; molti clienti infatti, dinanzi alla crisi di Manitalidea, alle predette problematiche operative ed alle incertezze connesse all'effettiva cessione dei crediti a Banca Farmafactoring, hanno deciso cautelativamente di interrompere il pagamento delle fatture. Sono ad oggi in corso, dopo una laboriosa ricostruzione e riconciliazione dei dati contabili con la controparte, delle interlocuzioni con Banca Farmafactoring finalizzate ad ottenere un più rapido rientro delle esposizioni verso i clienti (a ciò si è anche affiancata un'analisi specifica delle singole posizioni finalizzata a comprendere altre circostanze che impediscono l'incasso dei crediti esistenti).

Passivo Patrimoniale

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Stato Patrimoniale - Importi in €/000

	31.12.2019	04.02.2020	30.07.2020	31.12.2020
Patrimonio netto	-137.120	-151.055	-150.736	-149.055
Fondo per rischi e oneri	23.913	23.913	23.913	23.913
Fondo TFR	553	563	570	565
Passività consolidate	24.466	24.476	24.484	24.478
Debiti verso banche	17.706	17.608	17.451	16.926
Debiti verso altri finanziatori	117	117	117	117
Debiti finanziari	17.823	17.725	17.568	17.043
Debiti verso fornitori	66.399	61.095	64.526	65.711
Debiti verso imprese controllate	100.170	105.284	113.766	114.304
Debiti commerciali	166.569	166.379	178.293	180.016
Debiti tributari	76.396	76.483	76.700	75.913
Debiti previdenziali	31.686	32.469	33.145	33.008
Altri debiti	48.862	50.114	46.510	47.980
Ratei e risconti	162	162	162	162
Altre passività	157.106	159.227	156.518	157.063
Capitale di terzi	365.963	367.807	376.863	378.600
Totale passivo	228.844	216.751	226.127	229.545

Il totale delle passività (capitale di terzi) ha evidenziato nel periodo di riferimento una sostanziale stabilità incrementandosi di circa € 2 milioni rispetto al valore assunto al 31 luglio 2020. Tale movimentazione è sostanzialmente ascrivibile ai debiti commerciali comprensivi delle partite relative ai debiti verso le società controllate, in particolare verso la controllata Manital Società Consortile per Azioni che sono passati da circa €m 178 al 30 luglio 2020 a oltre €m 180.

La società ha regolarmente adempiuto nel corso del periodo di riferimento alle obbligazioni fiscali e previdenziali sorte nel periodo successivo all'ammissione alla procedura di amministrazione straordinaria e più in generale alla dichiarazione dello stato di insolvenza.

3.1.3 I flussi di cassa

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo
 Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



Importi in Euro migliaia

4 Feb. - 30 Lug. 30 Lug. - 31 Dic. Totale gest. Comm.

	4 Feb. - 30 Lug.	30 Lug. - 31 Dic.	Totale gest. Comm.
EBITDA	769	1.901	2.670
Variazione rimanenze	14	14	28
Variazione Crediti commerciali	-5.401	6.126	725
Variazione Crediti verso imprese controllate	-2.129	-8.146	-10.275
Variazione Crediti tributari	-266	-195	-462
Variazione Crediti verso altri	-341	-1.677	-2.018
Variazione ratei e risconti attivi	-30	93	63
Variazione passività consolidate	8	-6	2
Variazione debiti finanziari	-156	-525	-681
Variazione debiti commerciali	3.432	1.185	4.617
Variazione debiti verso controllate	8.482	538	9.020
Variazione altre passività	-2.709	545	-2.164
			0
Flusso di cassa operativo	1.672	-148	1.524
			0
Cessione attivo fisso	419	0	419
			0
Gestione finanziaria	-50	-34	-84
Costi straordinari	-400	-185	-585
			0
Flusso di cassa netto	1.641	-368	1.273
Disponibilità liquide iniziali	10.403	12.044	10.403
Disponibilità liquide finali	12.044	11.676	11.676
Variazione disponibilità	1.641	-368	1.273

La generazione di cassa operativa è stata positiva per circa €m 1,5 nell'intero periodo di gestione commissariale scontando nel periodo di riferimento (-148 Euro migliaia di flusso di cassa operativo) un solo temporaneo sfavorevole andamento del capitale circolante netto determinato in particolare da un rilevante incremento dei crediti commerciali verso le società controllate, in particolare verso la controllata Manital

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



Società Consortile per Azioni, dovuto ad un riequilibrio della situazione debitoria del periodo precedente nei confronti della stessa controllata.

3.2 Costi della procedura

Di seguito sono evidenziate le spese della procedura consuntivate al mese di marzo 2021 per la sola società Manitalidea. Alcune spese della procedura, provvisoriamente addebitate per intero a Manitalidea per attività che tuttavia interessano anche le altre società sottoposte ad amministrazione straordinaria, saranno successivamente ripartite in proporzione alle rispettive masse attive, a mente dell'art. 85 Legge Prodi bis.

	Competenza								Totale complessivo
	ago-20	set-20	ott-20	nov-20	dic-20	gen-21	feb-21	mar-21	
PRATTICIZZO ANTONIO DOTT. COMM. MASSIMO COLUCCI	3.120,00							3.900,00	3.900,00
SCENARI IMMOBILIARI			2.000,00						2.000,00
EVERSHEDS SUTHERLAND	33.920,64								33.920,64
ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO SRL						2.500,00			2.500,00
DELOITTE FINANCIAL ADVISORY SRL				58.000,00			65.100,00		123.100,00
AVV. ANTONINO PELLICANO'	14.622,75		19.488,03						34.110,78
STUDIO NOTARILE DOTT. LIVIO COLIZZI				92,00					92,00
GL INVESTIGAZIONI SERVICE & CONSULTING SRLS		2.800,00							2.800,00
VIDEOCONFERENZE.NET SRL		43,50	72,80	31,60	127,40	22,70	30,30	26,40	354,70
DATASITE UK LTD					3.328,20	363,94	363,94	363,94	4.420,02
PAVESIO E ASSOCIATI			2.559,80					13.337,28	15.897,08
BELLANTONE MASSIMO					15.891,20			54.038,40	69.929,60
SCOLA MICHELE					15.891,20		11.024,00	43.014,40	69.929,60
STUDIO LEGALE ZOPPINI E ASSOCIATI					26.000,00				26.000,00
AVV. MARIANGELA LIACI				2.878,00					2.878,00
	51.663,39	2.843,50	24.120,63	61.001,60	61.238,00	2.886,64	76.518,24	114.680,42	394.952,42

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



4. Accertamento del passivo.

Lo stato passivo preso in esame è solo quello di Manitalidea Spa dato che, solo con recente provvedimento, il Tribunale di Torino ha fissato l'udienza di verifica del 24 settembre 2021 per la disamina del passivo di tutte le società attratte, ad eccezione del Consorzio Manital la cui udienza è fissata per il giorno 26 novembre 2021.

Alla data del 03 giugno 2020 risultano pervenute, per ciò che concerne il passivo di Manitalidea Spa, n. 5331 domande di insinuazione tempestive al passivo per i seguenti importi:

Chirografari Totale	12.291.549,29
Ipotecari Totale	180.279,37
Pignorati Totale	6,00
Predeuzioni Totale	5.303.087,35
Privilegiati Totale	199.073.660,48
Totale	216.848.582,49

Di seguito sono riepilogate le domande di ammissione al passivo esaminate ed il valore dei crediti ammessi:

Data	Temp/ tard	Cred/ riven	Creditori		Rivendiche		Privilegiati	Chirografari	Totale (decisione GD)	Esclusi
			esaminati	da esamin.	esaminati	da esamin.				
09/07/2020 Da cron. 1 a cron.100	Temp	cred	100	-	-	-	120.525,18	311.547,97	432.073,15	443.622,91
30/10/2020 Da cron. 101 a cron. 600	Temp	cred/riv	499	-	-	-	4.230.196,75	2.624.440,72	6.854.637,47	3.390.893,50

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



21/12/2020 Da cron. 601 a cron. 900	Temp	cred/riv	299	-	-	-	1.175.977,20	1.370.187,80	2.546.165,00	1.777.562,00
26/03/2021 Da cron. 601 a cron. 2.000	Temp	cred/riv	1399	-	5	-	4.624.232,52	2.801.580,46	7.425.812,98	174.766.420,66
							10.150.931,65	7.107.756,95	17.258.688,60	180.378.499,07

La prossima udienza di verifica è stata fissata per il giorno 17 giugno 2021 e verranno esaminate le domande dal cron. 2.001 al cron. 3.000.

*

Si rimane disponibili per eventuali chiarimenti.

Con Osservanza

Roma-Torino 19.4.2021

I COMMISSARI STRAORDINARI

Avv. Antonio Casilli

Dott. Francesco Schiavone Panni

Dott. Antonio Zecca

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811